

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «СК СТРОНЖ»

по объекту:

Жилой дом поз. 3, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, улица Революционная, дом 51,
в составе многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения по ул. Юбилейной в Автозаводском районе г. Тольятти

I ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. О фирменном наименовании, месте нахождения, а также о режиме работы застройщика

Фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания СТРОНЖ» (ООО «СК СТРОНЖ»)

Место нахождения

Юр. адрес: 445037 РФ, Самарская область, г.Тольятти, ул. Фрунзе, д.10А, оф. 12-29

Место нахождения отдела продаж недвижимости и бухгалтерии:

Самарская обл. г. Тольятти ул. Фрунзе, 10-А

Контактный телефон: (8482) 69-47-89; 55-55-53 Факс: (8482) 69-47-85.

Сайт: www.stronj.ru. Адрес электронной почты: new_strong@mail.ru.

Режим работы

ПН-ПТ: 08.00-17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) СБ, ВС: выходные.

2. О государственной регистрации застройщика

Зарегистрировано в качестве юридического лица 28 марта 2011 года Межрайонной инспекцией ФНС России №15 по Самарской области (Свидетельство о государственной регистрации серия 63 №005451593). Основной государственный регистрационный номер – 1116382000954.

ИНН/КПП 6382061187/632101001 (Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 63 № 006209475, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Самарской области 15.03.2016г.).

3. Об учредителях (участниках) застройщика

Учредителями застройщика являются:

1. Кузнецов Алексей Петрович

Доля в уставном капитале – 76%;

2. ООО «Стронж»

Доля в уставном капитале – 24%

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

Наименование и адрес объекта	Общая площадь, кв. м	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
Жилой дом поз. 1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, Автозаводский район, улица Революционная, 47, в составе многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения по ул. Юбилейной в Автозаводском районе г.Тольятти.	2 900,90	III квартал 2016г.	IV квартал 2015г.
Жилой дом поз. 2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, Автозаводский район, улица Революционная, 49, в составе многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения по ул. Юбилейной в Автозаводском районе г.Тольятти.	4 742,43 (проектная)	I квартал 2017г.	—

5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ СРО 262-09-02-12170 от 25 сентября 2014г.

Выдано: Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией строителей «Передовые строительные технологии» г. Санкт-Петербург.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета партнерства НП «Передовые строительные технологии» № СРО 262-09-02-12170СП от 25 сентября 2014г.

Дата начала действия Свидетельства: 25 сентября 2014 года

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия

6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат деятельности компании на 30.06.2016 г. – прибыль 1 704 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 30.06.2016 г. – 126 862 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 30.06.2016 г. – 95 275 тыс. руб.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации

Цель проекта:

Строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома жилого дома поз. 3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, улица Революционная, дом 51, в составе многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения по ул. Юбилейной в Автозаводском районе г. Тольятти

Этапы и сроки реализации проекта:

Строительство ведется в один этап.

Сроки строительства – III квартал 2016г. - II квартал 2019 г.

Результаты экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 76-2-1-3-0033-16 от 06.05.2016г. выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» г. Ярославль.

2. О разрешении на строительство

Разрешение на строительство № 63-302-1001-2016 от 06.06.2016г. выдано Мэрией городского округа Тольятти

3. О правах застройщика на земельный участок, о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, об элементах благоустройства

Право застройщика на земельный участок, реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:

Земельный участок принадлежит Застройщику по праву собственности на основании Договора купли-продажи от 27.11.2013 №4. Свидетельство серия АА № 175801 выдано 19 ноября 2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

Кадастровый номер и площадь земельного участка:

Кадастровый номер: 63:09:0101179:568

Площадь земельного участка: 8 291 кв. м.

Адрес земельного участка: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул. Юбилейная

Категория земель: земли населенных пунктов

Элементы благоустройства:

Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, установка бордюрного камня, устройство газонов, посадка кустарников и деревьев, устройство площадки отдыха, площадки для хозяйственно-бытовых нужд, детских игровых площадок с оборудованием МАФ, открытой автомобильной стоянки.

4. О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Местоположение:

г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Революционная, 51

Описание многоквартирного дома:

Жилой дом состоит из 5 подъездов, 11 этажей (включая подвал и технический чердак)

Размеры в осях: 83,49 м х 40,20 м.

Размещение по этажам:

- Подвал (техподполье) расположен на -1 этаже

- На 1-9 этажах расположены 1-,2-,3-комнатные квартиры.

- Технический чердак расположен на 10 этаже

В здании предусмотрены: лифты грузопассажирские грузоподъемностью 1000 кг, лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг, мусоропровод. Доступ в дом для инвалидов на кресле-коляске осуществляется с помощью наружного.

Конструктивная схема здания:

фундаменты – монолитная ж/б плита, сборные бетонные;

наружные стены – 3-слойные сборные керамзитобетонные панельные толщиной 400 мм;

отделка фасада – окраска по декоративной штукатурке;

внутренние стены – сборные железобетонные из тяжелого бетона класса В15 толщиной 160 мм;

перекрытия – многослойные предварительнонапряженные плиты толщиной 220 мм;

перегородки – сборные железобетонные из тяжелого бетона марки В15 толщиной 80 мм;

кровля – 2 слоя «Техноэласт», теплый чердак;

окна и балконные двери – пластиковые;

остекление лоджий – алюминиевые конструкции.

5. О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Количество квартир – 188, в том числе:

Однокомнатных – 62,

Двухкомнатных – 80,

Трехкомнатных – 46.

Тип квартиры	S общ., кв.м	S жил., кв.м	S лоджий, кв.м	Кол-во квартир данного типа, шт.
1А	41,44	16,92	2,18	17
1Б	42,11	15,68	2,10	9
1В	45,38	16,92	2,18	9
1Г	46,69	16,83	2,59	9
1Д	52,12	22,08	2,59	9
1Е	54,45	19,78	2,50	9
Итого: однокомнатные	2871,23	1 109,25	144,7	62
2А	55,38	30,70	2,18	8
2Б	55,60	30,89	2,18	9
2В	58,27	33,84	2,10	18
2Г	58,36	33,84	2,10	18
2Д	63,58	35,50	2,50	9
2Е	66,34	39,46	2,50	9
2Ж	71,70	35,91	2,02	9
Итого: двухкомнатные	4857,36	2739,68	175,84	80
3А	84,92	48,02	2,59	18
3Б	84,94	47,82	2,59	9
3В	85,81	47,62	2,59	9
3Г	93,50	52,78	4,36	1
3Д	105,06	60,85	2,50	9
Итого: трехкомнатные	4104,35	2323,75	120,10	46
Общий итог	11832,94	6172,68	440,64	188

Примечание. Общая площадь указана с учетом площадей лоджий (коэффициент 0,5).

6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества дома, проектом не предусмотрены

7. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Наименование	Площадь кв.м.
Внеквартирные коридоры, лестнично-лифтовые холлы, Тамбуры входа, машинные отделения лифтов	2028
Мусорокамеры	87
Кладовая уборочного инвентаря	4,3
Технический чердак	1361,11
Подвал (техподполье), включая:	1394,45
- Насосная, водомерный узел	15,4
- Электрощитовые	17,6
- ИТП	31,0
Земельный участок, необходимый для эксплуатации дома, с элементами озеленения и благоустройства	Границы и размер земельного участка будут определяться в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности

8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2019г.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Мэрия городского округа Тольятти

9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

Заключен договор страхования гражданской ответственности с ООО «Региональная страховая компания».

9.1. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома

Планируемая стоимость строительства (создания) дома составляет: 476 142,12 тыс. руб.

10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

Заказчик-застройщик: ООО «СК СТРОИЖ».

Генеральный проектировщик: ООО ПСК «Пятый океан».

Подрядчики: ООО «Альфастрой», ООО «ЭСТ», ООО «Строительное управление», ООО «ТЛТ-Дорстрой».

11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (далее - "договорам")

В соответствии со статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

Обязательства Застройщика по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства обеспечиваются страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в порядке, установленном статьей 15.2 вышеуказанного Федерального закона. Договор страхования гражданской ответственности Застройщика заключен с ООО «Региональная страховая компания».

12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров

Строительство жилого дома поз. 2 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, Автозаводский район, улица Революционная, 49, в составе многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения осуществляется за счет собственных и оборотных средств Застройщика, инвестиций юридических лиц, при необходимости - кредитных средств банка. Другие договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве, не заключались.

Генеральный директор
ООО «СК СТРОНЖ»




А.П. Кузнецов

Handwritten mark or signature